

06/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Baarn
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Exploitatie Wintertuin
Beschrijving: Wij zoeken een partij die de Wintertuin wil huren en duurzaam kan exploiteren en daarmee een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van Baarn en de directe omgeving van het pand en het park. De geraagde minimale huurprijs is €40.000,- per jaar
Identificatiecode van de procedure: 68d71f2d-dd45-4a33-b01d-459b633457cd
Interne identificatiecode: 1311408,
Type procedure: Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Wij zoeken een partij die de Wintertuin wil huren en duurzaam kan exploiteren en daarmee een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van Baarn en de directe omgeving van het pand en het park.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 98341100 Accommodatiebeheerdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Baarn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Mededelingen van Gemeente Baarn zullen via TenderNed gedaan worden. U kunt uw vragen en aanbieding aanbieden via het e-mailadres Wintertuin@baarn.nl.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Exploitatie Wintertuin
Beschrijving: Wij zoeken een partij die de Wintertuin wil huren en duurzaam kan exploiteren en daarmee een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van Baarn en de directe omgeving van het pand en het park. De gevraagde minimale huurprijs is €40.000,- per jaar

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 98341100 Accommodatiebeheerdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Baarn

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake
overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wensen

Beschrijving: U wordt gevraagd om een reactie op wensen 1 t/m 3 (wens 4 optioneel) Zie Selectieleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Optioneel (Wens 4): U wordt gevraagd om een eventueel hogere huurprijs te bieden dan de minimale €40.000,- per jaar.

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie: 24/11/2025 12:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400096>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Niet toegestaan
Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is:	Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar
Beschrijving:	Uw aanbieding kan ingediend worden via het e-mailadres Wintertuin@baarn.nl
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	15/12/2025 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing :	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Baarn - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt :	Gemeente Baarn
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Baarn
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Baarn

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Baarn
Registratienummer:	581748559
Postadres:	Stationsweg 18
Stad:	Baarn
Postcode:	3743EN
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Erik Bruijn
E-mail:	inkoop@baarn.nl
Telefoon:	+31 638984635
Internetadres:	http://www.baarn.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR745036

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 53a4f3f1-0f1a-41fc-a01f-9a1aae6c96f2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/11/2025 09:32 +01:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands